

Số: 334 /GPXD-UBND

TP Cao Lãnh, ngày 24 tháng 04 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà Phan Thị Thùy Hương

- Địa chỉ: Số 179, đường Lê Văn Cử, tổ 25, khóm Thuận Phát, phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế có ký hiệu:

- Do:

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng:

. Lô đất số: 5363, tờ bản đồ số 17, loại đất: đất ở, diện tích: 72.6m²

. Địa chỉ: Đường Thiên Hộ Dương, khóm Thuận Nghĩa, phường Hòa Thuận, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

+ Cốt nền xây dựng công trình

+0.2m so với đỉnh vỉa hè

+ Mật độ xây dựng:

, hệ số sử dụng đất:

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng:

Cách mép đường vào 11.0m

+ Màu sắc công trình, nhà ở:

+ Diện tích xây dựng (tầng 1):

72.6m² (Kích thước thể hiện theo bản vẽ)

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng):

+ Chiều cao tầng một:

+ Chiều cao công trình: 5.5m

, số tầng (Nhà trệt)

3. Giấy tờ về QSDĐ số: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04059 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 17/01/2023

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 (ba) năm kể từ ngày ký.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng tạm khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời gian ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Phan Thị Thùy Hương ;
- Lưu.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



ant

Đ. Quang Trạng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây dựng móng và công trình ngầm (hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,...).
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng công trình theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.
-